

## MAPA DE ACABAMENTOS

### 1. Características Construtivas:

#### **Estrutura**

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças.

#### **Paredes Exteriores**

Paredes em alvenarias de tijolos cerâmicos de 22cm, com isolamento térmico e acústico exterior com correcção de pontes térmicas. Acabamentos em pintura acrílica na cor branco.

#### **Caixilharia, Porta de Segurança, Estores e Guardas**

Caixilharia em alumínio lacado branco, com corte térmico e vidros duplos tipo climalit incolor.

Porta de segurança, revestida em painel fenólico ou alumínio lacado na cor branco.

Estores eléctricos em réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia e com poliuretano no interior.

Caixa térmica para os estores em poliestireno endurecido.

Guardas de varanda em ferro metalizado e pintado na cor branco.

#### **Cobertura**

Cobertura impermeabilizada, isolada termicamente com placas de poliestireno extrudido e revestida com pedras de seixo.

Local destinado à instalação de colectores solares para aquecimento das águas sanitárias e de unidade de climatização.

#### **Isolamento Acústico e Térmico nos Pavimentos**

Nos revestidos com pavimentos flutuantes: Placas tipo kronothem com 5mm de espessura sobreposta com manta em poliuretano com 3mm de espessura.

Nos revestidos com grés porcelânico: Betonilha com incorporação de isolante térmico tipo Recipol.

### 2. Intercomunicação:

#### **Vídeo Porteiro**

Sistema de vídeo porteiro, que interliga o hall de entrada da moradia ao portão exterior do condomínio.

### 3. Energias Renováveis, Climatização e Classes Energéticas:

#### **Energias Renováveis**

Sistema solar-térmico constituído por colector solar e bomba de calor, para aquecimento das águas sanitárias.

#### **Climatização ( OPCIONAL: lareira - mediante orçamento )**

Sistema de ar condicionado marca Mitsubishi ou Daikin, com bomba de calor na cobertura, para climatização da sala e quarto do piso térreo e suítes do piso superior.

Lareira e chaminé metálica da marca Focus, suspensa no tecto, ergonómica e pivotante.

#### **Classes Energéticas**

Moradia com Classificação Energética A. (conforme pré-certificado emitido pela ADENE).

Electrodomésticos Bosch gama "Green Technology Inside", com eficiências energéticas até A+++.

### 4. Interiores:

#### **Suítes e Hall dos Quartos – piso superior:**

Pavimento flutuante em réguas de madeira de pinho.

[Alternativa: consultar o Mapa de Opcionais]

Rodapé em réguas com 12 cm de altura, em MDF lacado a branco mate;

[Alternativa: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica na cor branco;

[Alternativa: consultar o Mapa de Opcionais]

Tectos em estuque projectado nas suítes e em gesso cartonado nas entradas das suítes e no Hall dos Quartos.

#### **Instalações Sanitárias das Suítes – piso superior:**

Pavimento e paredes em porcelânico branco mate da Margrés Love ou similar.

Parede em destaque revestida com cerâmicos da Recer – Metallic Glamour 2 – Azul Turquesa (suíte 1) e Bordeaux (suíte 2) colecção Graça Viterbo, 14x14cm;

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica na cor branco;

Lavatório em louça branca de pousar em móvel de bancada suspensa. (Suíte 1)

Lavatório em louça branca de afixar à parede. (Suíte 2).

Torneiras misturadoras cromadas;

Banheira ou base de duche acrílica branca;

Sanitas e bidé em louça branca suspensas.

#### **Quarto – piso térreo:**

Pavimento flutuante em réguas de madeira de pinho.

[Alternativa: consultar o Mapa de Opcionais]

Rodapé em réguas com 12 cm de altura, em MDF lacado a branco mate;

[Alternativa: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica na cor branco;

Tectos em estuque projectado e pintados na cor branco.

#### **Sala / Cozinha e Hall – piso térreo:**

Pavimento em porcelânico da Margrés Easy, na cor Cinza 60x60cm rectificado;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica na cor branco;

Móveis e electrodomésticos de cozinhas:

- Frentes e ilhargas lacadas em branco brilhante;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

- Tampo de bancada em DuPont Montelli, refª Polar (branco), que é uma superfície sólida resultante da combinação de resinas com pó de alumínio mineral;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

- Electrodomésticos encastrados da Bosch: Forno Multifunções (7 funções), Microondas (5níveis de potência), Campânula (capac. extracção 400m3/h), Placa Vitrocerâmica (4 zonas), Máquina de Lavar Louça (4 programas de lavagem), Máquina de Lavar Roupa (capac. 7kg), Combinado (capac. bruta 294lts).

#### **Wc Social – piso térreo:**

Pavimento em porcelânico da Margrés Easy, na cor Cinza 60x60cm rectificado;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes em revestimento cerâmico da Roca, modelo Boston;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Lavatório em louça branca de pousar em móvel de bancada suspensa.

Torneiras misturadoras cromadas;

Banheira acrílica branca;

Sanitas e bidé em louça branca suspensas.

#### **Carpintarias**

Portas interiores bloco-aro com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado.

[Alternativa: consultar o Mapa de Opcionais]

Roupeiro com portas de abrir com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado. Interior e gavetas revestidos em melamina estilo tecido de algodão cru.

[Alternativa: consultar o Mapa de Opcionais]

### **5. Espaço Privativo Exterior:**

#### **Piscina:**

Piscina para relaxamento com sistema de funcionamento por skimmers, revestimento em liner branco, com iluminação submersa.

#### **Deck e Barbecue:**

Deck em madeira exótica, na cor castanho escuro, adjacente à sala e cozinha;

Armário com barbecue e lava-louça.

#### **Varanda e Terraço: ( OPCIONAL: jacuzzi - mediante orçamento )**

Varanda da suite 1 com vista panorâmica;

Terraço íntimo da suite 2, com pré-instalação para um jacuzzi.

#### **Patio Interior e Espaço de Garagem:**

Pátio interior arborizado e espaço resguardado para estacionamento de automóvel (dispõe de tomada para electric-car).

#### **Jardim:**

Espaço ajardinado na frente da moradia.

#### **Pomar:**

Espaço não tratado para a construção de pomar, horta ou simples recanto infantil.

### **6. Espaços Comuns Exteriores:**

#### **Arruamento ajardinado:**

Arruamento em calçada de pedras, com caleira lateral para recolha das águas pluviais, tratamento arbustivo junto da vedação e iluminação tipo para jardim.

#### **Muro e vedação, portão de entrada e armários técnicos:**

Condomínio murado e vedado, com portão de entrada para peões e automóveis, com armários técnicos para contadores de água e electricidade e com caixas de correios, todos acessíveis aos serviços públicos pelo passeio público.